COMUNE DI PISCIOTTA

Provincia di Salerno

☎ 0974.973035 FAX 0974.970900 E-mail: protocollo@comune.pisciotta.sa.it
PEC: comune.pisciotta@pec.it
Via Roma, 39 – 84066 PISCIOTTA (SA)

Prot. 3314 del 07.04.2025

Comunicazione ai proprietari degli immobili siti nel Comune di Pisciotta.

I proprietari degli immobili tenuti a pagare l'IMU sono oggetto di attenzione da parte dei Comuni, che verificano la regolarità del loro obbligo fiscale. Sono frequenti, infatti, gli **accertamenti IMU**, tramite i quali si controlla il pagamento della suddetta imposta da parte dei contribuenti.

Un accertamento IMU è un atto emesso dal settore entrate di un Comune, con l'obiettivo di controllare e correggere eventuali irregolarità nella comunicazione e nel versamento della suddetta imposta da parte dei cittadini.

L'emissione dell'atto può avvenire in caso di mancato o parziale pagamento, di errori o infedele denuncia.

Il contribuente ha la possibilità di verificare consultando direttamente il Comune di riferimento per verificare lo stato dei pagamenti dell'IMU rivolgendosi all'Ufficio Tributi.

Il Comune, essendo il destinatario di questa imposta sugli immobili, ha il compito, oltre che tutto l'interesse, di verificare la posizione dei cittadini tenuti al versamento della stessa.

In virtù della collaborazione tra le parti, l'Ufficio Tributi darà massima disponibilità nei confronti dei cittadini che vogliono regolarizzare la propria posizione e fornirà tutte le informazioni necessarie e il supporto tecnico per risolvere dubbi, incertezze e difficoltà interpretative.

Si invita pertanto la cittadinanza a prendere in considerazione questa richiesta e ad agire tempestivamente entro il termine previsto 30/04/2025 al fine di evitare ulteriori complicazioni o sanzioni.

Tutto quanto innanzi indicato riguarda tutti gli immobili regolarmente censiti nel nostro territorio.

La presente deve intendersi rivolta anche ad eventuali casi di irregolarità degli immobili, quali:

edifici non accatastati, oppure abusivi o sconosciuti al Fisco per varie ragioni. Un fenomeno che rappresenta una vera e propria piaga, con conseguenze negative sia per l'economia che per la sicurezza del territorio.
In sintesi, un fabbricato può essere definito fantasma nei seguenti casi:

- Quando non è presente al catasto: questo significa che l'immobile non è stato registrato e quindi non risulta esistere ufficialmente;
- Se è stato costruito abusivamente: in questo caso, l'immobile è stato realizzato senza le necessarie autorizzazioni edilizie;
- Quando è intestato a un proprietario fittizio: questa pratica viene spesso utilizzata per evadere le tasse o commettere altri reati;

- Se è in stato di abbandono: un immobile in stato di abbandono può essere considerato fantasma se non viene utilizzato da nessuno e se non vi è manutenzione.

L'Ufficio Tributi del Comune di Pisciotta è a vostra disposizione e raggiungibile ai seguenti recapiti:

Via Roma, 39 84066 Pisciotta SA

Tel 0974 973035

Cell 3498517867

ufficiotributi@comune.pisciotta.sa.it

L'Assessore al Bilancio
Dott. Sergio Di Blasi

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Felicia Saturno